



Wohngenossenschaft Ribí
Ormalingen

*Nur Zuhause ab
60 plus*

Wohngenossenschaft Ribí Ormalingen



**Wohngenossenschaft Ribí
Ribí 1
4466 Ormalingen**

Wohnungsausstattungen

| | |
|--------------------------|---|
| Wohnung allgemein | Grosszügig, rollstuhlgängig und seniorengerecht gebaut. |
| Eingangsbereich | Ausstattung mit einer Einbaugarderobe und 2 Schränken. |
| Flur | Raumhohe Wandschränke dienen als Stauraum. |
| Wohnzimmer | Grosszügig und lichtdurchflutet. Bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und eine Sitzgruppe. Das Wohnzimmer ist mit einer Multimediamiaverkabelung ausgestattet (TV, Internet, Telefonie). |
| Küche | Zum Wohnraum hin offene Küche. |
| Schlafzimmer | Bietet auch Platz für ein allfälliges Pflegebett. |
| WC/Dusche | Schwellose Dusche. Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Tumbler. |
| Balkon | Begehbar von Wohn- und Schlafzimmer. Mit einer Fläche von 15 m ² |
| Waschküche | Die Gemeinschaftswaschküche befindet sich im Erdgeschoss und ist mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Zudem steht ein Trockenraum mit Secomat zur Verfügung. |
| Gemeinschaftsraum | Befindet sich im Sockelgeschoss und bietet Platz für ca. 40 Personen. Er ist mit einer hochwertig eingerichteten Küche, einem Nebenraum und einem WC ausgestattet. |
| Kellerabteil | Im Erdgeschoss für jede Wohnung. Die Raumgrössen bewegen sich zwischen 5,88 m ² - 10.02 m ² . |
| Veloraum | Im Sockelgeschoss; ist von aussen direkt zugänglich. |
| Parkplätze | Befinden sich in der unterirdischen Einstellhalle. Sie können zugemietet werden. |

Allgemeines

Die in diesem Dokument gewählte männliche Form der Schreibweise gilt auch für weibliche Personen.

- Die Seniorenwohnungen werden nur an Mitglieder der Wohngenossenschaft RIBI in Ormalingen vermietet.
- Die Wohngenossenschaft Ribl richtet sich an Mieter ab 60 Jahren.
- Natürliche Personen mit Wohnsitz in der Schweiz können durch Zeichnung von Genossenschaft Anteilkapital (mind. CHF 300 zzgl. Aufnahmegebühr von CHF 100) die Mitgliedschaft erwerben.
- Die Wohngenossenschaft Ribl mit Sitz in Ormalingen ist im Handelsregister des Kantons Basel-Landschaft eingetragen (CH-280.5.009.916-4).

Pflichtkapital

Das Pflichtkapital pro Wohnung dient zur Sicherung des Genossenschaftskapitals und wird nach der Auflösung des Mietvertrages zurückerstattet.

Mietpreise

Die unten aufgeführten Mietzinse sind unverbindlich.

| Etage | Wohnung | Anz. Zimmer | Lage | Fläche | Mietzins netto | NK Akonto | Pflichtkap. |
|-------|---------|-------------|------|--------|----------------|-----------|---------------|
| 1.OG | 01-01 | 3 | NO | 94 | 1'540.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 01-02 | 2 | O | 59 | 1'060.00 | 180.00 | CHF 25'000.00 |
| | 01-03 | 3 | SO | 87 | 1'470.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |
| | 01-04 | 3 | SW | 94 | 1'560.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 01-05 | 2 | W | 63 | 1'130.00 | 190.00 | CHF 26'000.00 |
| | 01-06 | 3 | NW | 86 | 1'460.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |
| 2. OG | 02-01 | 3 | NO | 94 | 1'590.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 02-02 | 2 | O | 59 | 1'110.00 | 180.00 | CHF 25'000.00 |
| | 02-03 | 3 | SO | 87 | 1'520.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |
| | 02-04 | 3 | SW | 94 | 1'610.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 02-05 | 2 | W | 63 | 1'190.00 | 190.00 | CHF 26'000.00 |
| | 02-06 | 3 | NW | 86 | 1'500.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |
| 3. OG | 03-01 | 3 | NO | 94 | 1'630.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 03-02 | 2 | O | 59 | 1'150.00 | 180.00 | CHF 25'000.00 |
| | 03-03 | 3 | SO | 87 | 1'570.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |
| | 03-04 | 3 | SW | 94 | 1'650.00 | 300.00 | CHF 36'000.00 |
| | 03-05 | 2 | W | 63 | 1'230.00 | 190.00 | CHF 26'000.00 |
| | 03-06 | 3 | NW | 86 | 1'550.00 | 290.00 | CHF 35'000.00 |

Zusätzliche Räume:

| Etage | | Anz. | Mietzins |
|-------|--------------------|----------|-------------------|
| EG | Gästezimmer | 1 | CHF 10.00-15.00 * |
| EG | Werkraum | 1 | Inkl. |
| EG | Gemeinschaftsräume | 2 | Inkl. |
| EG | Veloraum | 1 | Inkl. |
| EG | Keller | 18 | Inkl. |
| UG | Einstellhalle | 15 PP | 135.00/Mt. |

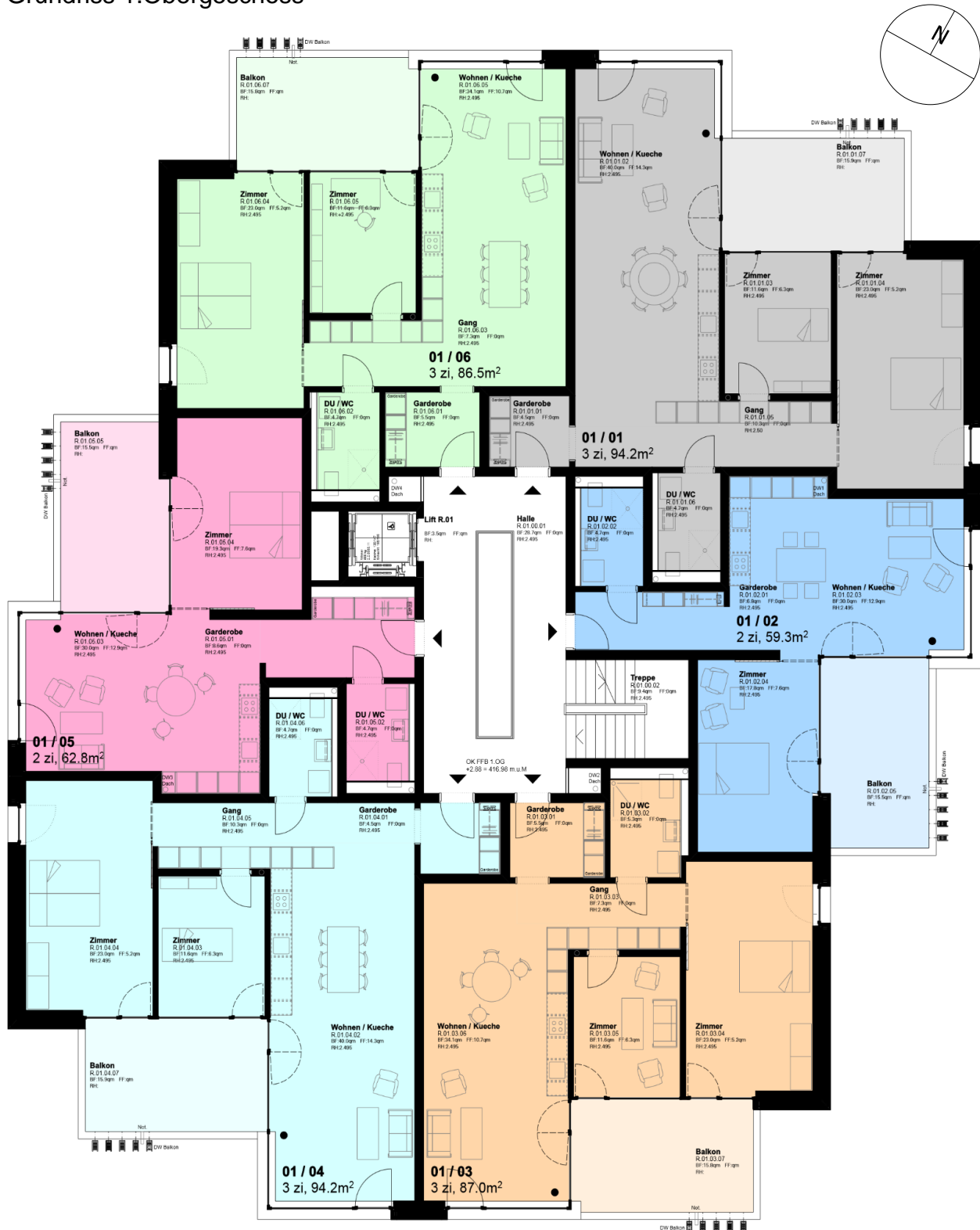
* Mietkonditionen für das Gästezimmer (für Gäste von Mietern):

- 1 - 3 Nächte Fr. 15.00 pro Nacht
- 4 - 6 Nächte Fr. 12.50 pro Nacht
- 1 Woche Fr. 80.00 pro Woche **
- 1 Monat Fr. 300.00 pro Monat **

** zzgl. TV-Anschlussgebühr gemäss Gebührenordnung der Gemeinde Ormalingen (zurzeit CHF 16.00/Monat).

Grundrisspläne

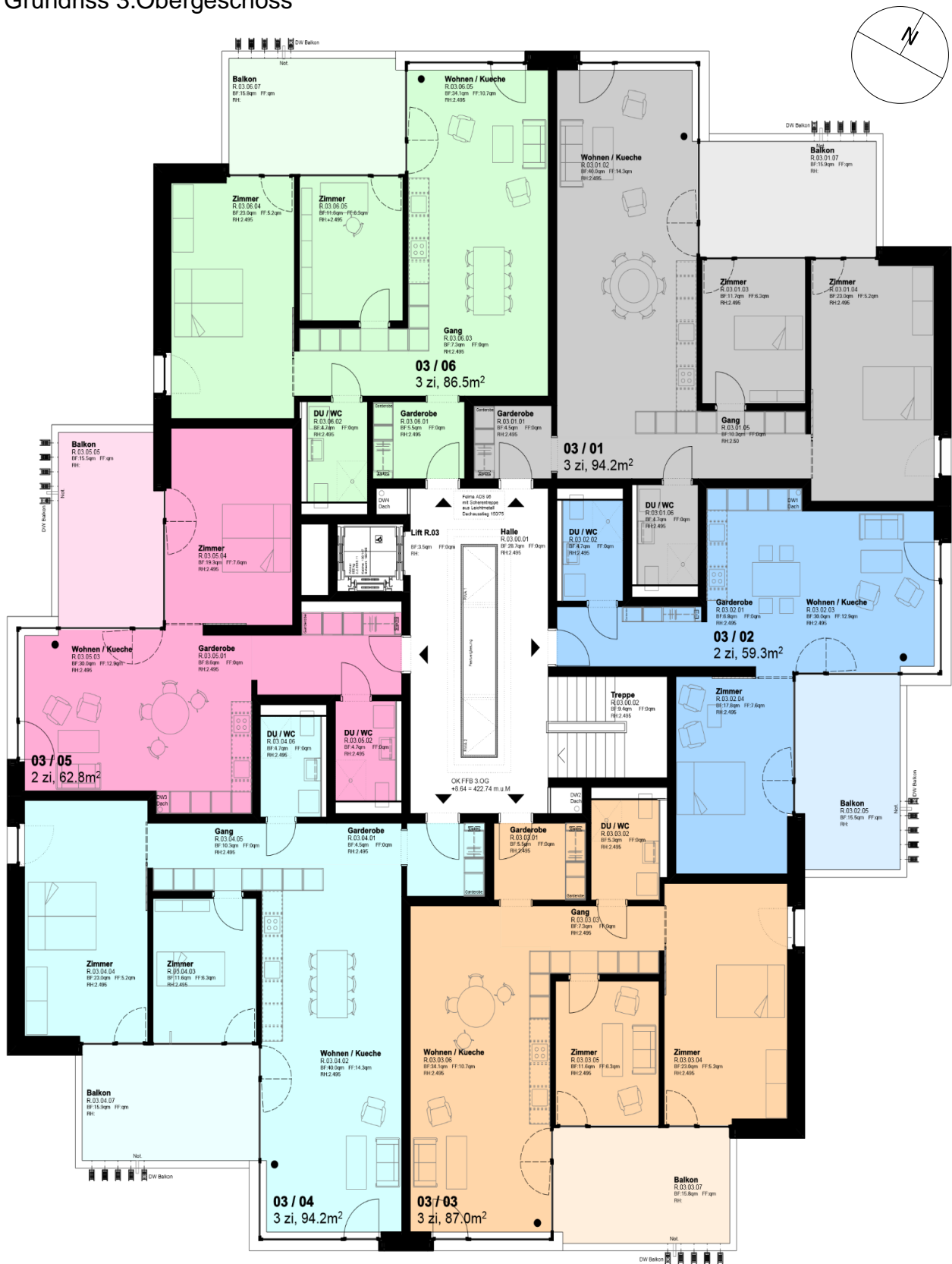
Grundriss 1.Obergeschoss



Grundriss 2.Obergeschoss



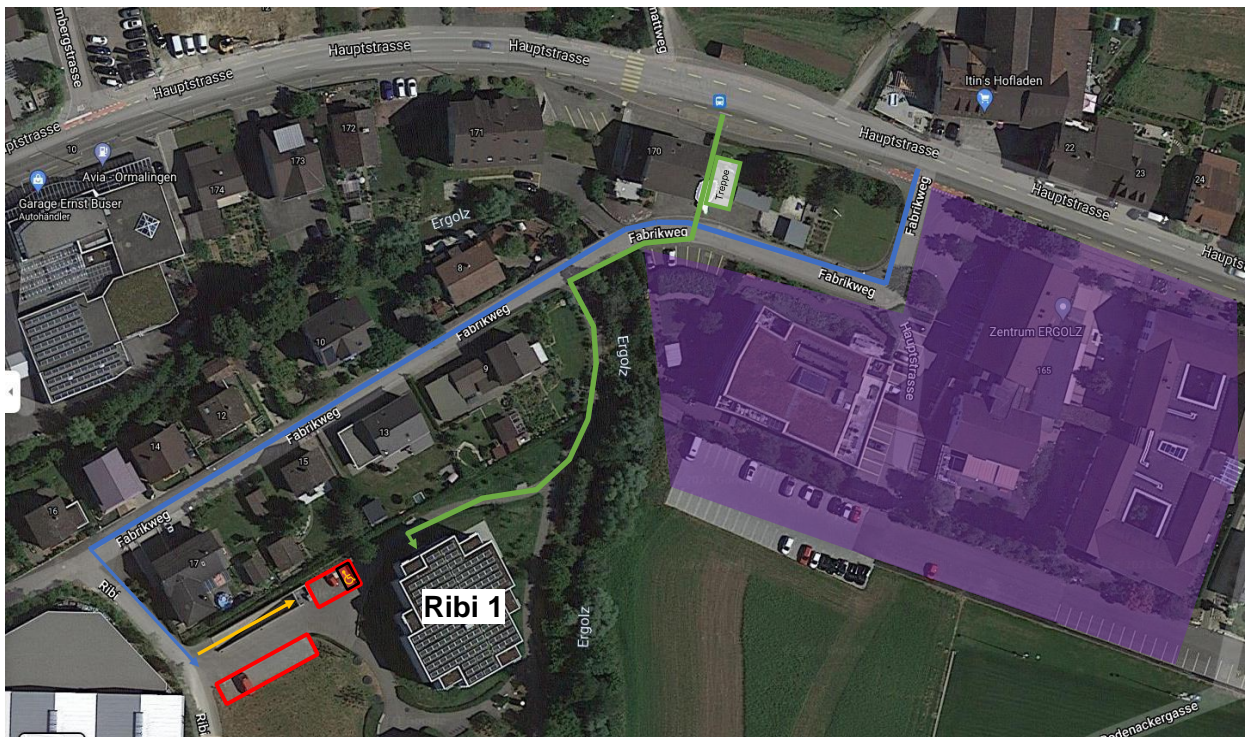
Grundriss 3.Obergeschoss



Situationsplan

Index:

- Blau Zufahrt von der Hauptstrasse (via Fabrikweg, Ormalingen)
- Gelb Zufahrt zur Autoeinstellhalle für Mieter (direkter Zugang zum Haus im UG)
- Rot Besucherparkplätze
- Grün Fussweg ab Bushaltestelle, Zugang zum Haus im EG
- Violett Alters- und Pflegeheim «Zentrum Ergolz», «Kaffi Ribl»



Kontakt

Für weitere Informationen, Anmeldungen oder für die Beantwortung Ihrer Fragen steht Ihnen unsere Geschäftsführung unter ribl1@breitband.ch gerne zur Verfügung (teilzeitbesetzt).

Impressionen

Lassen Sie sich inspirieren... Von diesen Bildern unserer Wohnanlage oder bei einer persönlichen Besichtigung und Besprechung bei uns vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

